

Niederschrift Nr. 02/2026

**über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Orsrates Oberkirchen
am Freitag, dem 31. Juli 2026, um 18:00 Uhr
im Café Edelstein**

Anwesend sind die Mitglieder:

1. Herr Kreutz Bernd-Jürgen als Vorsitzender
2. Herr Kebrich David als Schriftführer
3. Herr Patrick Wallad
4. Herr Herbert Meinel
5. Herr Dieter Böhme
6. Herr Matthias Sauer
7. Frau Sabine Kirchheim
8. Herr Sebastian Schmitt
9. Herr Pascal Schad (zunächst entschuldigt, anwesend ab 18:08)

Entschuldigt fehlen:

1. Herr Andreas Schnur
2. Herr Daniel Krämer

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsratsmitglieder - Gäste sind nicht anwesend. Er stellt fest, dass alle Ortsratsmitglieder zu dieser Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurden und der Ortsrat beschlussfähig ist.

A) Öffentliche Sitzung Beginn 18:02 Uhr

**TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über den öffentlichen Teil der
Niederschrift 01/2026, vom 27.02.2026**

Ergebnis: einstimmig angenommen

**TOP 2 Bebauungsplan „Sport - und Freizeitbereich 1. Änderung“ in der
Gemeinde Freisen, Ortsteil Oberkirchen.**

Der Ortsvorsteher hat für die Ortsratsmitglieder Unterlagen zur besseren Veranschaulichung ausgedruckt und erläutert die darin enthaltenen Pläne. Außerdem geht er noch einmal auf das Schallschutzgutachten ein, das den Unterlagen der Ortsratsmitglieder beigelegt ist.

In der vorangegangenen Sitzung wurde nach der Grundlage für dieses Schallschutzgutachten gefragt. Das Gutachten berücksichtigt sowohl das Schwimmbad als auch das Altersheim, das Tennisheim und den Parkplatz. Das Gutachten kommt zu dem Ergebnis, dass die derzeit vorherrschenden

Geräuschpegel über den zu erwartenden Geräuschpegeln des Pumptracks liegen und somit nicht mit einem erhöhten Lärmaufkommen zu rechnen ist. Eine weitere Nachfrage bezog sich auf das Besitzverhältnis der Fläche, auf der zukünftige Parkflächen entstehen sollen. Der Bereich oberhalb des Tennisheims und gegenüber dem Altersheim befindet sich bereits in gemeindeeigener Hand. Auf dieser Fläche sollen ca. 66 neue Parkplätze entstehen, die zukünftig von den Besuchern des Schwimmbads, des Tennisheims, des Altersheims und des Ärzte zentrums genutzt werden können. Die Anregung, die Öffnungszeiten auf 20:00 Uhr zu begrenzen, wird zunächst nicht weiterverfolgt, da ohnehin die Nachtruhe ab 22:00 Uhr gilt. Eine spätere Anpassung der Öffnungszeiten wird jedoch nicht grundsätzlich ausgeschlossen. Der Ortsrat empfiehlt der Verwaltung, sich bei den Öffnungszeiten des Pumptracks an den Öffnungszeiten des Schwimmbads zu orientieren.

Der Bereich des Pumptracks wird umzäunt und ist über einen Zugang erreichbar. Zudem wird ein kleiner Spielbereich integriert.

Der Ortsrat nimmt weiterhin zur Kenntnis, dass eine Fläche für Wohnmobilstellplätze angelegt werden soll. Die Fläche befindet sich rechts hinter dem Weihergrundstück, am Ortsausgang aus Richtung Altersheim kommend, schräg gegenüber der Angus Ranch.

Ergebnis: einstimmig angenommen

TOP 3 Durchführung Seniorennachmittag 2026

Der Seniorennachmittag wird am 3. Oktober stattfinden.

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

Ende der öffentlichen Sitzung 18:32 Uhr

Der Vorsitzende



Bernd-Jürgen Kreutz

Der Schriftführer



David Kebrich